

Szanowni Państwo!

Pragniemy zaprosić do współpracy z MAGNIS CENTRUM, firmą zajmującą się skutecznym zarządzaniem nieruchomościami.

Najczęściej spotykanym rozwiązaniem w stosunku do wspólnot mieszkaniowych jest sytuacja, w której zarządzanie nieruchomością przekazywane jest **profesjonalnemu zarządcy na podstawie umowy**. Stronami umowy są: zarządca prowadzący działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz wspólnota mieszkaniowa, właściciel nieruchomości. Umowa wymaga zawarcia jej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zarządca, będąc zewnętrznym podmiotem, działa na podstawie i w zakresie **cywilnoprawnej umowy o zarządzanie nieruchomością**. Zawarcie takiej umowy jest **korzystnym rozwiązaniem**, gdyż właściciele zyskują możliwość współpracy z profesjonalną firmą, która zawodowo zajmuje się działalnością związaną z zarządzaniem nieruchomościami. W sytuacji, gdy sami właściciele podejmują się zadania jakim jest zarządzanie wspólnotą mieszkaniową, muszą zdawać sobie sprawę z odpowiedzialności jaka jest związana z pełnieniem przez nich tej funkcji. Chodzi tu o odpowiedzialność w zakresie spraw finansowych, technicznych, relacji międzysiedzkich, reprezentowania wspólnoty przed organami administracyjnymi etc.

Wybór wyspecjalizowanej firmy zarządzającej zapewnia przeniesienie obowiązków ciążących na zarządzie wspólnoty w sprawach, które zostały sprecyzowane w umowie o zarządzanie.

Oferujemy Państwu ogromne doświadczenie i jednocześnie nieustanny entuzjazm, towarzyszący tworzeniu nowych rozwiązań. Jak to możliwe? Przez wiele lat pracowaliśmy przy zarządzaniu nieruchomościami na różnych stanowiskach, w różnych podmiotach, napotykalismy i rozwiązywaliśmy wiele problemów zarządczych. **Trudno nas czymkolwiek zaskoczyć!** Postanowiliśmy jednak sprawić, by nasze doświadczenie pozwoliło stworzyć nie tylko własną firmę, ale przede wszystkim **nową jakość** w dziedzinie obsługi wspólnot mieszkaniowych. Indywidualnie podchodzimy do każdego problemu i **kreujemy niespotykane dotychczas standardy współpracy**.

Staramy się tworzyć **najlepszą firmę w Polsce**, która zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami. Na rynku istniejemy od 2005 roku (początkowo zajmowaliśmy się działalnością marketingową). Co oznacza słowo **najlepsza**? Czy firma jest najlepsza, wtedy gdy przynosi największe zyski? Naszym zdaniem nie. Firma najlepsza to taka, która **maksymalizuje wartości, które daje swoim klientom** m.in. poprzez wprowadzanie sprawdzonych standardów postępowania oraz współpracy, przez wdrażanie najnowocześniejszych technologii, które są proste w obsłudze i jednocześnie ułatwiają współdziałanie. Właśnie na tym **zależy nam najbardziej**. Jak jeszcze budować wartość dla klientów? Niezwykle istotne jest **indywidualne podejście do każdej sprawy**.

Od lat udowadniamy, że potrafimy to robić i z takiego podejścia nigdy nie zrezygnujemy!

Wieloletnie doświadczenie w branży, potwierdzone zdobytymi uprawnieniami zawodowymi, pozwoliło nam wypracować szereg procedur umożliwiających sprawne i skuteczne zarządzanie nieruchomościami. Za priorytet stawiamy sobie efektywne funkcjonowanie nieruchomości zarówno pod względem technicznym, finansowo-księgowym, jak również prawnym.

Racjonalne i zasadne określanie potrzeb remontowo-inwestycyjnych nieruchomości pozwala na precyzyjne ukazywanie możliwości wzrostu wartości obiektu przez poprawienie jego stanu technicznego. **Propozycje przedstawianych przez nas rozwiązań** służą podjęciu działań, zmierzających do osiągnięcia maksymalnych korzyści, jakie nieruchomość może przysporzyć właścicielom w warunkach gospodarki kreowanej przez rynek. W wykonywaniu przez nas powierzonych zadań główną rolę odgrywa tzw. **zarządzanie strategiczne**, mające na celu podejmowanie działań dążących do zrealizowania długoterminowych celów właściciela. Skutkiem takiego podejścia jest sukcesywne wypieranie z rynku zarządzania o charakterze operacyjnym, które skupia uwagę w głównej mierze wyłącznie na bieżącym administrowaniu (czego oczywiście nigdy nie zaniedbujemy, gdyż wierzymy, iż stanowi to silną podstawę, bez której nie można budować strategii). Naszym celem jest zrównoważenie potrzeb nieruchomości związanych z jej stanem technicznym z oczekiwaniami i celami jakie chcą osiągnąć właściciele.

Prowadzimy aktywną współpracę z zarządami oraz właścicielami wspólnot mieszkaniowych, dzięki której jesteśmy w stanie szybciej i sprawniej podejmować konieczne działania. **Zapewnienie sprawnej komunikacji** jest naszym priorytetem, stanowi ona bowiem fundament dobrej współpracy.

Co więcej, dla naszych klientów przygotowujemy **szczegółowe plany budżetowe** na dany rok obrachunkowy. Naszym atutem jest prowadzenie **pełnej księgowości** wspólnot mieszkaniowych wraz ze **szczegółową analizą ponoszonych kosztów i osiągniętych przychodów**. Nasi pracownicy posiadają **uprawnienia głównego księgowego**. Współpracujemy ponadto ze starannie wyselekcjonowaną grupą profesjonalnych firm świadczących usługi na najwyższym poziomie (ściśła współpraca z inspektorami nadzoru budowlanego, kominiarzami, firmami świadczącymi usługi pogotowia mieszkaniowego).

Zapewniamy **pełną obsługę administracyjną**, przy wykorzystaniu nowoczesnych i sprawdzonych rozwiązań informatycznych, wspomagających skuteczne zarządzanie nieruchomościami. **Szczegółowy zakres naszych usług ustalamy indywidualnie, zgodnie z upodobaniami i życzeniami Wspólnoty.**

Nasze atuty to:

- fachowa obsługa przez grupę skrupulatnie wybranych specjalistów z uprawnieniami zawodowymi;
- umiejętna ochrona interesów właścicieli;

- poczucie odpowiedzialności za każdą wykonywaną przez nas pracę;
- najwyższe standardy wszystkich oferowanych usług;
- zawsze ścisła współpraca z zarządem wspólnoty;
- przestrzeganie obowiązujących przepisów;
- umiejętność racjonalnego gospodarowania finansami;
- profesjonalna obsługa techniczna;
- atrakcyjne ceny.

Z poważaniem

Mgr inż. Paweł Pawlak

Dyrektor Generalny