

W ramach obsługi technicznej oferujemy:

- prowadzenie oraz przechowywanie dokumentacji technicznej nieruchomości, książki obiektu budowlanego;
- prowadzenie ewidencji zgłoszeń konserwacyjnych wraz z określeniem terminów jej realizacji;
- zlecenie wyspecjalizowanym podmiotom wykonywania bieżących konserwacji i napraw nieruchomości wspólnej w szczególności: usuwania awarii na nieruchomości wspólnej; dokonywania drobnych napraw umożliwiających właścicielom korzystanie z urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie nieruchomości wspólnej m.in.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, instalacji gazowej, elektrycznej, jak również domofonowej; napraw ogólnobudowlanych;
- likwidowanie awarii instalacji i urządzeń w części dotyczących nieruchomości wspólnej oraz usuwanie skutków ich przyczyn oraz pomoc mieszkańcom w zakresie usuwania awarii powstałej w ich lokalach – na ich koszt;
- zapewnienie kontroli technicznych i okresowych, obowiązkowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących jej wyposażenie zgodnie z przepisami prawa;
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- występowanie do właścicieli lokali o pozwolenie na wstęp do lokalu, o ile jest to niezbędne do usunięcia awarii, przeprowadzenia remontu, wykonania konserwacji, a także w celu wyposażenia budynku lub jego części w odpowiednie instalacje;
- poszukiwanie wykonawców (w uzgodnieniu z zarządami wspólnot) robót budowlanych, przedkładanie najkorzystniejszych ofert, negocjowanie warunków i cen zawieranych umów;
- bieżąca kontrola wykonywanych usług w zakresie obsługi technicznej, w tym szczegółowa kontrola realizowanych zleceń na każdym etapie wykonywanych robót.

Z poważaniem

Mgr inż. Paweł Pawlak

Dyrektor Generalny